



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ВИЗА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

№ АП-0104-272

Благоевград, ...16.08.2018 г.

По заявление с вх. № АП-0104-272/14.08.2018 г. от Николай Славев Николов -
Директор на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - МВР

На основание чл. 140 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1753/18.08.2009 г. на
Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, упълномощен със Заповед
№ 280/03.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград

Визата се издава за изработване на инвестиционен проект за административна сграда
– тренировъчен център и гаражи в имот с идентификатор 57159.501.2 по кадастралната карта
на с. Покровник, община Благоевград - ниско свободно застрояване.

Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за
ПНУОВТУЗ и при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
устройствена зона „ЖМ“; височина на застрояване - до 10.00 м.; максимална стойност на Кинт -
0.75; максимална П застр. - 30 % и минимална П озел - 60 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на
електропровод и канализационен колектор.

Приложение:

1. Скица № 15-574253/14.08.2018 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
2. Копие от акт № 3044 за публична държавна собственост, рег. № 2725-МВР от 09.06.2015 г., вписан в Служба по
вписванията-Благоевград с акт № 171, дело № 1659, том X, вх. рег. № 2756 от 10.06.2015 г.
3. Копие от Заповед № 1753/18.08.2009 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград,
упълномощен със Заповед № 280/03.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград
4. Копие от ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1753/18.08.2009 г. на Заместник-кмета по строителството на Община
Благоевград, упълномощен със Заповед № 280/03.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград

Заличено на
основание

АРХ. ВАСИЛ ЧЛ. 37 от ЗОП,
Главен архитект във възка със агоевград
ЗЗЛД и
Регламент
(ЕС) 2016/679

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-574253-14.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.501.2**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-01-2/11.02.2009 г.

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Покровник, п.к. 2708, м. "Поповка", местност ПОПОВКА

Площ: **8919 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000979**

Съсед: **57159.501.1**

Собственици:

1. **129010716, ДЪРЖАВАТА, чрез РДПБЗН - Благоевград**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 171 том 10 рег. 2756 дело 1659 от 10.06.2015г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

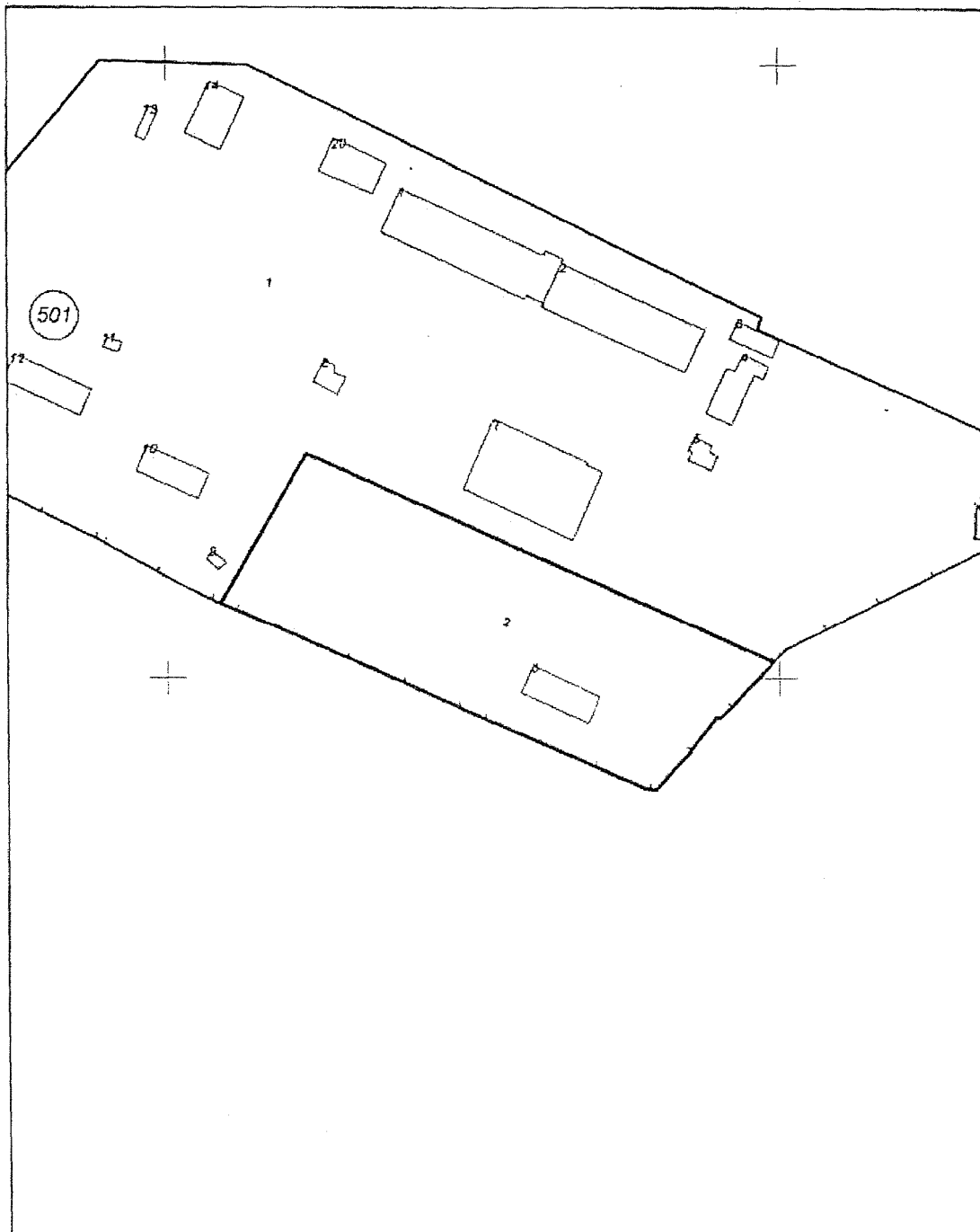
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **57159.501.2.3**: застроена площ **234 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Носители на други вещни права:

няма данни

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скицата да послужи за: Където е необходимо.

Скица № 15-574253-1, 2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 09-46468-14.08.2018 г.

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във връзка със
ЗЗЛД и
ин Регламент
(ЕС) 2016/679



Съдия по вписванията гр. Благоевград
В. рег. № 2756 10.06.2015 г.
Ак. № 171 том X / ак. № 1659 120/15
Първоначален внос стр.
Изготвена изреша 49849 49848
Д.Е. _____
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Заличено на
основание
чл. 36а, ал.3 от

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ ЗОП

4

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

Бисер Михайлов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

АКТ № 3044

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 1072

рег. № 2825 - МВР

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 68, ал. 1 от ЗДС; чл. 71, ал. 1 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57159.501.2 /пет седем едно пет девет точка пет нула едно точка две/ с площ: 8919,00 /осем хиляди деветстотин и деветнадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, ведно с построената в имота сграда; Сграда с идентификатор 57159.501.2.3 /пет седем едно пет девет точка пет нула едно точка две точка три/ с площ: 234,00 /двеста тридесет и четири/ кв.м., предназначение: Сграда със специално
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Благоевград, общ. Благоевград, с. Покровник, местността "Поповка" по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-01-2/11.02.2009 г. на началник на СГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57159.71.4; поземлен имот с идентификатор 57159.71.547; поземлен имот с идентификатор 57159.501.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25536,1 лв. (Двадесет и пет хиляди петстотин, тридесет и шест лева и десет стотинки)

ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

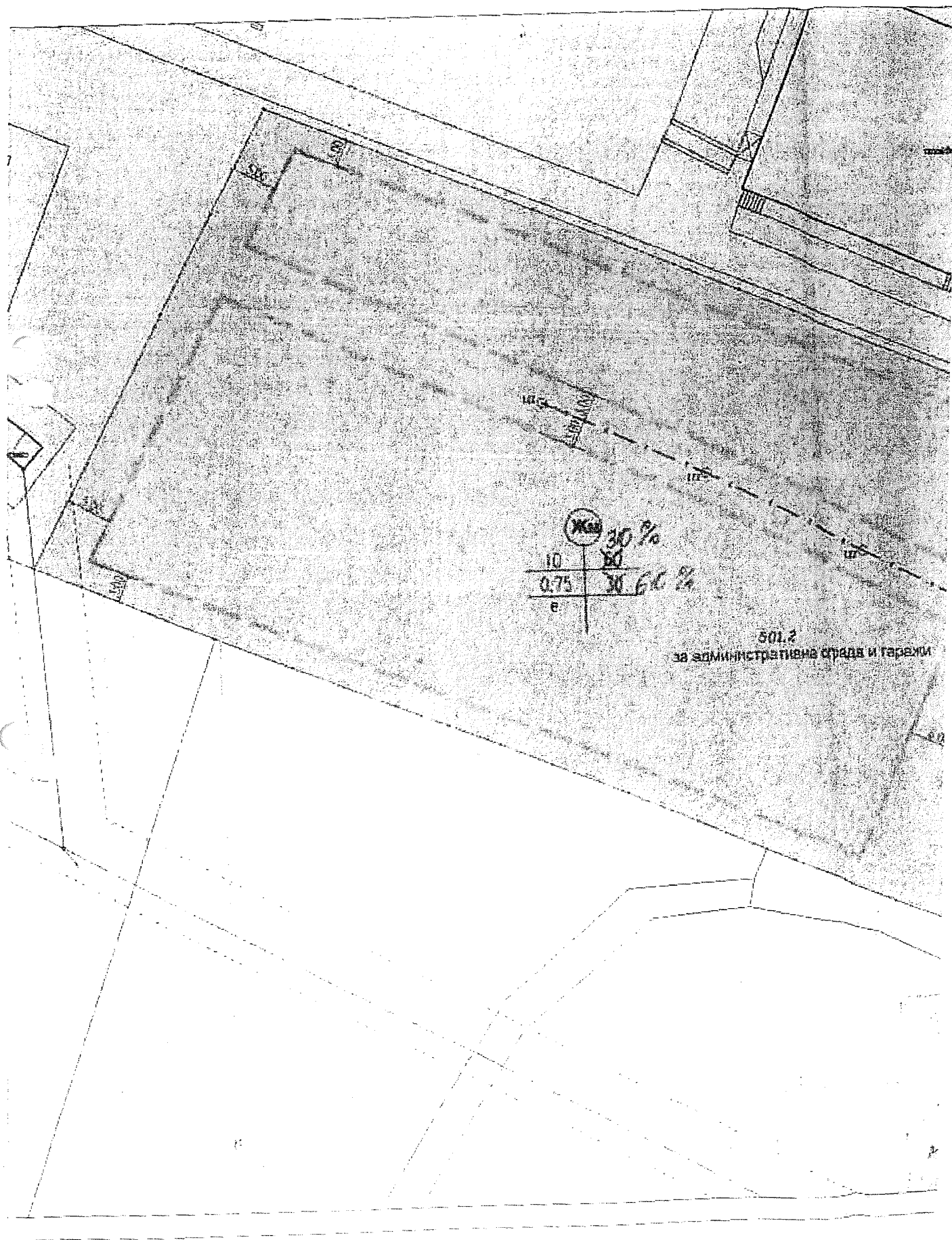
ВРНО

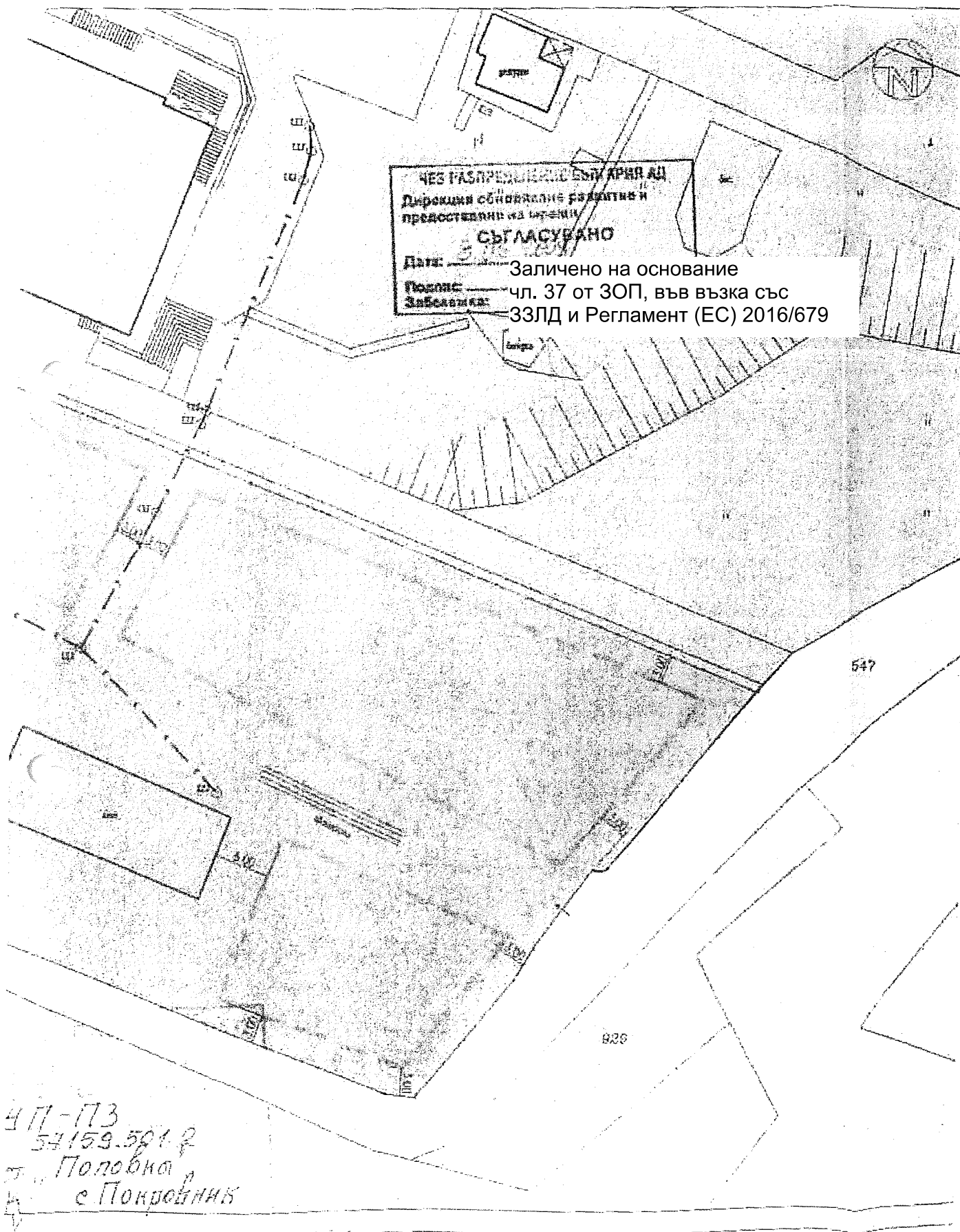
ЛВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 1820/29.01.2008 г. издаден от Областен управител на област Благоевград
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" БЛАГОЕВГРАД	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мирослав Калинов Стойчев - Младши експерт	Заличено на основание чл. 37 от ЗОП, във възка със 33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №3: Вид и описание на имота: едназначение, брой етажи: 1 /един/. Година на построяване: 1982 г. Сградата е разположена в имот с идентификатор: 57159.501.2 Продължение на графа №4 Местонахождение на имота: Благоевград. ИМОТ 57159.501.2 Номер на имота по предходен план: 000979	

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

ПОБДРОБЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Административна сграда и гаражи за отдел "Аварийно-с
Област Благоевг





1755 от 18.08.2009г.

17.000/07.08.2009г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
ЗАПОВЕД

№ 113/2009
Благоевград. 2009г.

По искане на ТД "Гражданска защита" Благоевград /предоставен имот с идентификатор 57159.501.2 за управление от Министерство на извънредните ситуации/ с молба вх.№0107-146/09.06.2009г., допускане за изработване на ПУП-ПЗ със Заповед №970/08.05.2009г. на Кмета на Община Благоевград, предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград прието с Решение №13 от Протокол №19/09.06.2009г. и на основание чл.109, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.60 от ЗУТ, чл.124, ал.3 от ЗУТ, чл.128, ал.2 от ЗУТ и чл.129, ал.2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор **57159.501.2** по Кадастралната карта на Благоевград в мест."Поповка," землище на с.Покровник, общ. Благоевград, както следва:

1.Промяна предназначение на имот с идентификатор **57159.501.2** – от друг вид застрояване - **за административна сграда и гаражи.**

2.План за застрояване за имот с идентификатор **57159.501.2** - **ниско свободно застрояване - за административна сграда и гаражи.**

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона – Жм.
- Височина на застрояване - до 10.00м.
- Максимална стойност на Кинт. – до 0.75
- Максимална П застр. - 30%
- П озел. - минимална озеленена площ - 60%

Специфични параметри – паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл.60, ал.1 от ЗУТ с цел оставяне на свободна площ за изграждане на нови или разширение на съществуващи пътища; застрояване извън сервитута на електропровод и канализационен колектор.

по черни, червени, сини, сиви, зелени, жълти, розови и виолетови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед план – ПЗ.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със

ЗАМ. КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВОТО: /арх. Георги СкрижсЗЗЛД и Регламент
/ Упълномощен със Заповед №280/03.08.2009г.(ЕС) 2016/679
на Кмета на Община Благоевград /

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

Варно е оригинало.